LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

## RMR de Winnipeg

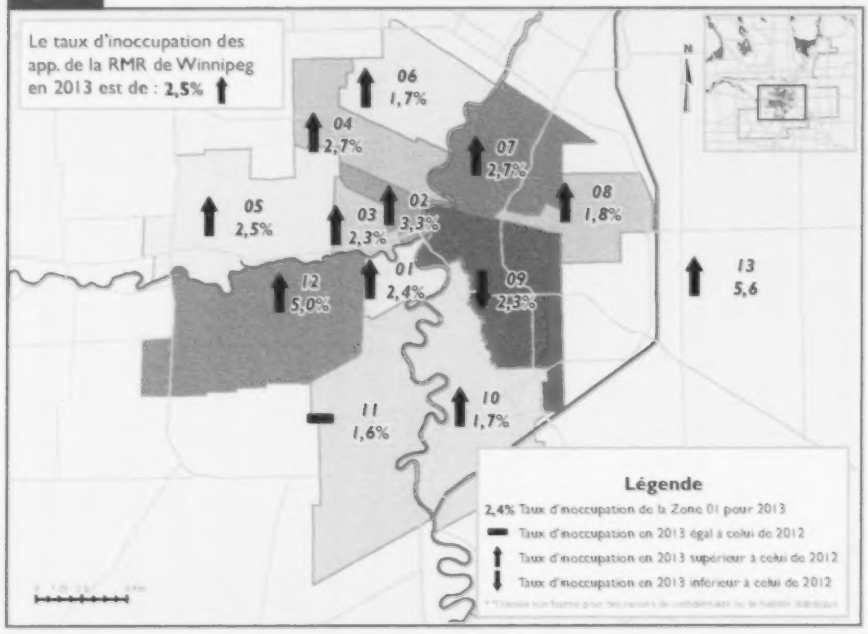
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

## Faits saillants

- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, sur le marché locatif primaire, le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée est passé de 1,7 % en octobre 2012 à 2,5 % en octobre 2013.
- Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres situés dans les immeubles neufs ou existants de la RMR de Winnipeg était de 969 $ en octobre 2013.
- Dans les immeubles locatifs qu'ont en commun l'Enquête d'octobre 2013 et celle d'octobre 2012, la hausse en glissement annuel du loyer moyen des appartements de deux chambres enregistrée cet automne était de 4,8 %.
- Le taux d'inoccupation des maisons en rangée locatives était de 2,4 % en octobre 2013.

Figure 1




### Table des matières


2 Enquête sur le marché locatif primaire

6 Enquête sur le marché locatif secondaire

8 Carte de zone

9 Descriptions de zone

29 Méthodologie



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

| Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre | | |
|---|---|---|
| | oct. 2012 | oct. 2013 |
| Abbotsford | 4,2 | 3,2 |
| Barrie | 2,0 | 3,0 |
| Brantford | 3,5 | 2,9 |
| Calgary | 1,3 | 1,0 |
| Edmonton | 1,7 | 1,4 |
| Gatineau | 3,3 | 5,1 |
| Grand Sudbury | 2,7 | 3,4 |
| Guelph | 1,4 | 1,9 |
| Halifax | 3,0 | 3,2 |
| Hamilton | 3,5 | 3,4 |
| Kelowna | 4,0 | 1,8 |
| Kingston | 1,7 | 2,3 |
| Kitchener-Cambridge-Waterloo | 2,6 | 2,9 |
| London | 3,9 | 3,3 |
| Moncton | 6,7 | 9,1 |
| Montréal | 2,8 | 2,8 |
| Oshawa | 2,1 | 2,1 |
| Ottawa | 2,5 | 2,9 |
| Peterborough | 2,7 | 4,8 |
| Québec | 2,0 | 2,3 |
| Regina | 1,0 | 1,8 |
| Saguenay | 2,0 | 2,8 |
| Saint John | 9,7 | 11,4 |
| Saskatoon | 2,6 | 2,7 |
| Sherbrooke | 5,0 | 5,3 |
| St. Catharines-Niagara | 4,0 | 4,1 |
| St. John's | 2,8 | 3,2 |
| Thunder Bay | 1,1 | 2,6 |
| Toronto | 1,7 | 1,6 |
| Trois-Rivières | 5,2 | 5,1 |
| Vancouver | 1,8 | 1,7 |
| Victoria | 2,7 | 2,8 |
| Windsor | 7,3 | 5,9 |
| Winnipeg | 1,7 | 2,5 |
| **Tous les centres** | **2,6** | **2,7** |

# Enquête sur le marché locatif primaire

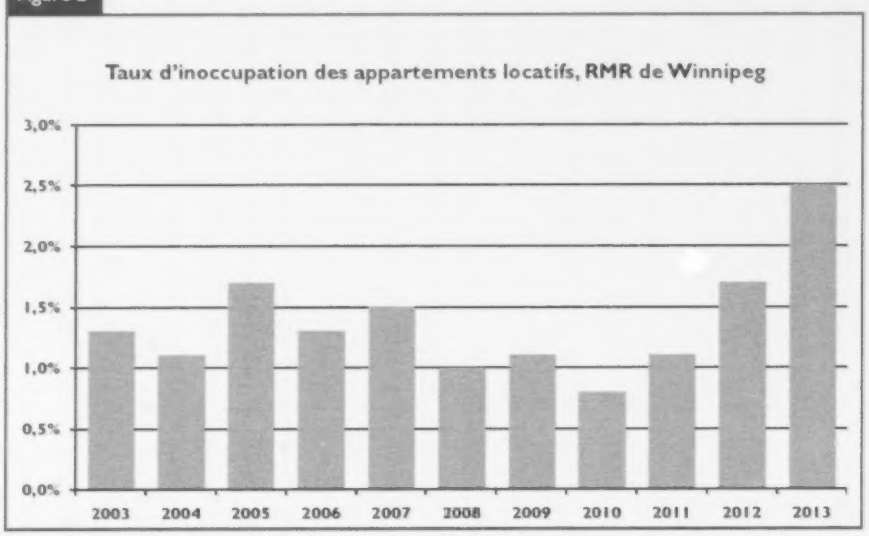
## Le taux d'inoccupation à Winnipeg a augmenté en 2013

D'après les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) cet automne, le taux d'inoccupation[1] des appartements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg est monté à 2,5 % en octobre 2013, alors qu'il était de 1,7 % douze mois plus tôt. C'est la première année depuis 2000 que la proportion d'appartements vacants franchit la barre des 2,0 % à Winnipeg; elle est toutefois comparable au taux d'inoccupation moyen de l'ensemble des RMR du pays, qui s'est établi à 2,7 %.

La hausse du taux d'inoccupation est attribuable, en partie, au mouvement continu des locataires vers l'accession à la propriété, favorisé par des conditions telles que des taux hypothécaires plus bas que jamais et la multiplication des inscriptions sur le marché de la revente. Bien que moins robuste qu'en 2012, la croissance de l'emploi s'est poursuivie à Winnipeg de janvier à septembre 2013, et les gains ont été concentrés du côté des postes à temps plein. Parallèlement, selon ce que les gestionnaires d'immeubles ont déclaré, certains locataires ont quitté le marché locatif pour emménager dans une copropriété. D'après les données de Winnipeg Realtors® durant les trois premiers trimestres de 2013, les ventes de maisons individuelles ont reculé de 5 % en glissement annuel, mais celles de copropriétés ont progressé de 8,5 %.

Tandis qu'un nombre croissant de locataires deviennent propriétaires, le nombre de nouveaux ménages

Figure 2



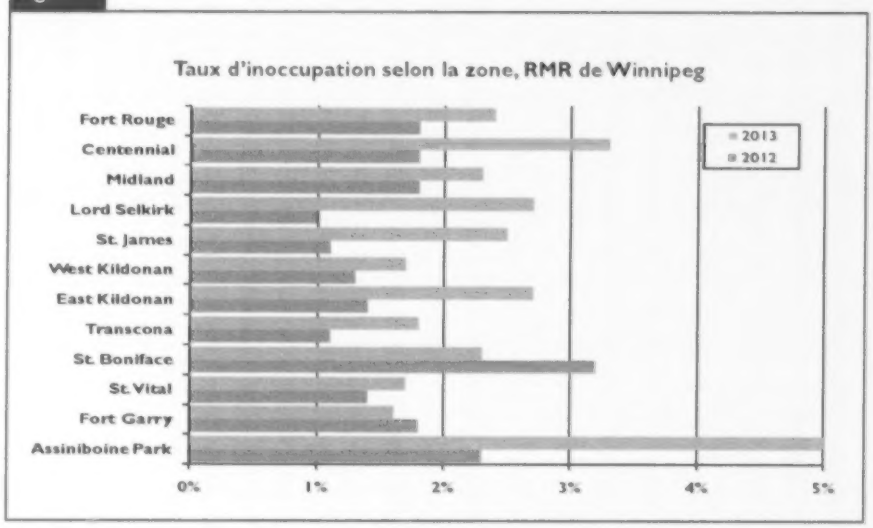

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre)

[1] Les données portent sur les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois logements.

cherchant à louer les logements ainsi libérés diminue. Au cours des six premiers mois de 2013, la migration nette vers le Manitoba s'est établie à 4 584 personnes, ce qui est 14,2 % de moins qu'au premier semestre de 2012. La province continue d'accueillir un nombre élevé d'immigrants étrangers, sous l'influence du Programme des candidats des provinces. Globalement, les chiffres sont toutefois en baisse, car le nombre d'immigrants que la province peut accepter est limité par le plafonnement du nombre de demandeurs principaux et par la diminution de la taille des familles qui accompagnent les demandeurs acceptés. En chiffres nets, le Manitoba a accueilli 10 % d'immigrants étrangers de moins au cours des six premiers mois de 2013 qu'à la même période l'an dernier. De plus, la province a vu augmenter de 25 % le nombre de ses habitants ayant choisi d'aller vivre ailleurs au Canada au cours du même semestre, dont une partie étaient sans doute des locataires. Étant donné que Winnipeg accueille la majorité des migrants qui viennent s'établir dans la province, son solde migratoire a sans doute connu un fléchissement similaire durant cette période.

La montée du taux d'inoccupation en 2013 s'explique principalement par les facteurs susmentionnés liés à la demande, étant donné que l'offre d'unités dans l'univers des appartements locatifs d'initiative privée n'a guère changé depuis l'Enquête d'octobre 2012. S'il est vrai que le niveau de la construction d'appartements locatifs se situe, depuis 2010, au-dessus de sa moyenne sur dix ans, ce facteur n'a pas suffi à compenser les pertes enregistrées. Chaque année, des unités sont retirées de l'univers des logements locatifs soit de manière définitive, en raison de conversions

Figure 3




Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre)

en copropriétés ou de démolitions, soit de manière temporaire, parce qu'elles sont condamnées ou en cours de remise en état. De ce fait, l'univers des logements locatifs de Winnipeg a connu un accroissement net durant seulement deux des dix dernières années.

## Le centre-ville voit son taux d'inoccupation augmenter

L'examen du taux d'inoccupation des appartements dans les différentes zones de la ville montre que la proportion d'appartements vacants était plus élevée dans les zones du centre (2,7 %) que dans les zones de banlieue (2,3 %) et qu'elle s'y est accrue plus rapidement (hausse de un point de pourcentage depuis octobre 2012). Pourtant, durant la même période, l'univers des logements locatifs de la zone centrale a accusé une perte nette de 385 unités (-1,9 %). Les immeubles au cœur de la ville sont en général plus anciens, et donc plus susceptibles d'avoir compté un grand nombre d'unités en cours de rénovation, voire de conversion en copropriété entre les deux enquêtes. Parmi les zones du centre, celle de Centennial enregistrait le plus fort taux d'inoccupation, soit 3,3 %. La zone de Lord Selkirk figure parmi celles où le taux d'inoccupation a le plus augmenté : il est passé de 1,0 % en octobre 2012 à 2,7 % un an plus tard. Fort Rouge, zone du centre qui possède le plus important univers, a vu son taux d'inoccupation monter de 1,8 %, en octobre 2012, à 2,4 %, cet automne.

La hausse de la proportion d'appartements locatifs vacants a été moins prononcée dans les zones situées en banlieue de Winnipeg, où le taux d'inoccupation de 2,3 %, relevé en octobre 2013, excédait celui d'octobre 2012 de tout juste 0,7 point de pourcentage. Une partie de cette augmentation peut s'expliquer par des ajouts à l'offre, les zones de banlieue ayant vu leur univers locatif grossir de 0,4 % ou de 127 unités depuis l'Enquête d'octobre 2012. L'essentiel de cette hausse nette peut être attribué à la zone de St. James.

Sept des huit zones en banlieue de Winnipeg, l'exception étant St. Boniface, ont vu leur taux d'inoccupation rester quasiment inchangé ou s'accroître par comparaison à l'an dernier. À St. Boniface, la proportion d'unités locatives vacantes est descendue de 3,2 %, en octobre 2012, à 2,3 %, en octobre 2013. L'univers locatif global de cette même zone a par ailleurs quelque peu rétréci durant la même période. L'un des taux d'inoccupation les plus bas de toute la banlieue a été observé à Fort Garry, où il s'est fixé à 1,6 % en octobre 2013, sans variation importante sur le plan statistique par rapport au taux de 1,8 % relevé en octobre 2012. Cette zone héberge l'Université du Manitoba, de sorte que globalement la demande de logements pour étudiants y est forte.

En octobre 2013, les unités de trois chambres et plus enregistraient le plus fort taux d'inoccupation à Winnipeg, soit 2,9 %, alors qu'en octobre 2012 elles affichaient au contraire le taux le plus faible, soit 1,1 %. Il est important de noter que cette catégorie d'appartements est celle qui compte le plus petit nombre d'unités (1 158) et qu'il suffit de peu d'unités vacantes additionnelles pour entraîner une grande variation du taux d'inoccupation. La proportion d'unités vacantes parmi les studios a augmenté d'octobre 2012 à octobre 2013 : elle est passée de 1,7 à 2,7 %. Les appartements de une chambre avaient l'un des plus faibles taux d'inoccupation (2,4 %), et ce, même si ce dernier a progressé par comparaison à son niveau d'octobre 2012 (1,4 %). Du côté des appartements de deux chambres, le taux d'inoccupation a connu une légère hausse qui l'a fait passer de 2,0 %, à l'automne 2012, à 2,5 %, l'automne dernier.

Examiné selon l'âge des immeubles, le taux d'inoccupation était le plus élevé dans les immeubles neufs, construits après 2000 : il était de 5,2 % – pratiquement inchangé par rapport à celui de 5,3 % relevé en octobre 2012. Ce haut taux d'inoccupation s'explique vraisemblablement par l'afflux constant sur le marché d'unités nouvellement achevées qui étaient encore en cours d'écoulement lors de l'Enquête d'octobre 2013. Durant les trois premiers trimestres de 2013, on dénombrait en moyenne 139 appartements locatifs nouvellement achevés et inoccupés, soit 25 % de plus que la moyenne quinquennale de 111 unités. Les immeubles les plus anciens, bâtis avant 1940, présentaient aussi un taux d'inoccupation assez élevé, soit 3,2 %. Les vieux immeubles tendent à inclure un plus grand nombre de studios que les ensembles de construction plus récente, et dans ces immeubles anciens, les unités de ce type avaient un taux d'inoccupation de 4,7 %. Les immeubles qui ont vu le jour entre 1975 et 1989 affichaient pour leur part un taux d'inoccupation de 1,9 %.

Examiné selon la fourchette des loyers, le taux d'inoccupation s'avère avoir été le plus important parmi les unités les plus coûteuses. Les appartements qui se louent plus de 1 095 $ par mois ont vu leur taux d'inoccupation monter de 4,5 %, en octobre 2012, à 5,9 %, cet automne. Ce résultat rejoint le plus fort taux d'inoccupation observé dans les immeubles de construction récente, dont les unités ont en général un loyer supérieur à la moyenne. Une assez grande proportion d'unités vacantes a également été enregistrée du côté des appartements qui se louent moins de 500 $ par mois, où le taux est monté de 1,2 %, en octobre 2012, à 2,6 %, un an plus tard. Un taux d'inoccupation comparativement plus modeste a encore une fois été relevé dans la fourchette des loyers mensuels allant de 600 à 699 $, où 1,6 % des unités étaient vacantes en octobre 2013, contre 0,9 % à pareil mois en 2012.

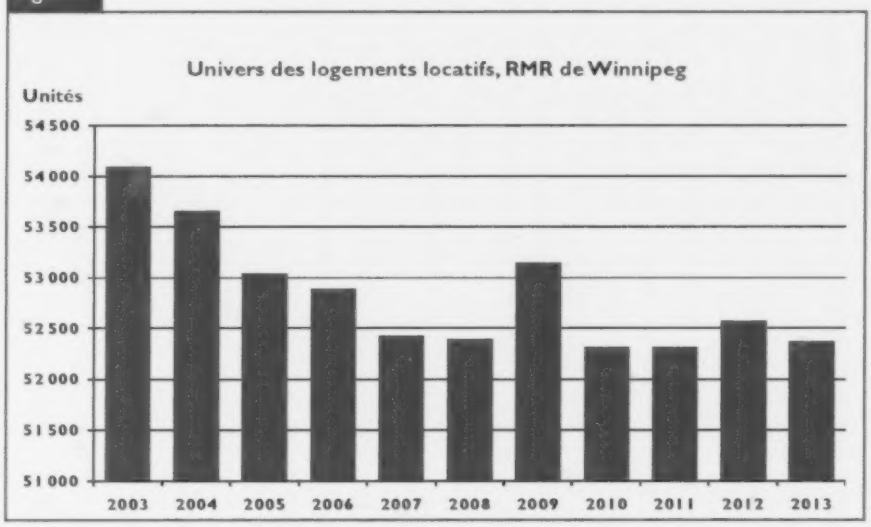
Les unités qui ne sont pas soumises au taux légal d'augmentation des loyers en vigueur au Manitoba, soit celles qui se louent plus de 1 140 $ par mois, avaient un taux d'inoccupation de 6,8 % – nettement plus élevé que celui de 2,1 % calculé pour les unités moins chères. Les unités construites et ajoutées à l'univers des logements locatifs après 2001, qui sont elles aussi exemptées de l'application du taux légal d'augmentation des loyers, présentaient un taux d'inoccupation de 5,3 %, quasiment identique à celui de 5,2 % enregistré un an auparavant.

## Le taux de disponibilité a également évolué à la hausse

Le taux de disponibilité[2] dans l'univers des appartements de la RMR de Winnipeg a progressé : il est passé de 2,5 % en octobre 2012 à 4,0 % en octobre 2013. Cette montée du taux de disponibilité a été observée dans toutes les catégories de logements locatifs, peu importe leur taille. L'une des plus fortes hausses s'est produite du côté des appartements de trois chambres, où la proportion d'unités disponibles est montée de

[2] Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Étant donné que, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation. Le taux de disponibilité peut aider à mieux comprendre les conditions sur le marché locatif, en ce sens qu'il rend compte des intentions à court terme des locataires et des propriétaires-bailleurs.

Figure 4




Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre)

1,6 %, en octobre 2012, à 4,7 %, en octobre 2013. Contrairement au taux d'inoccupation, le taux de disponibilité était plus bas dans les zones du centre (3,7 %) que dans les zones de banlieue (4,2 %).

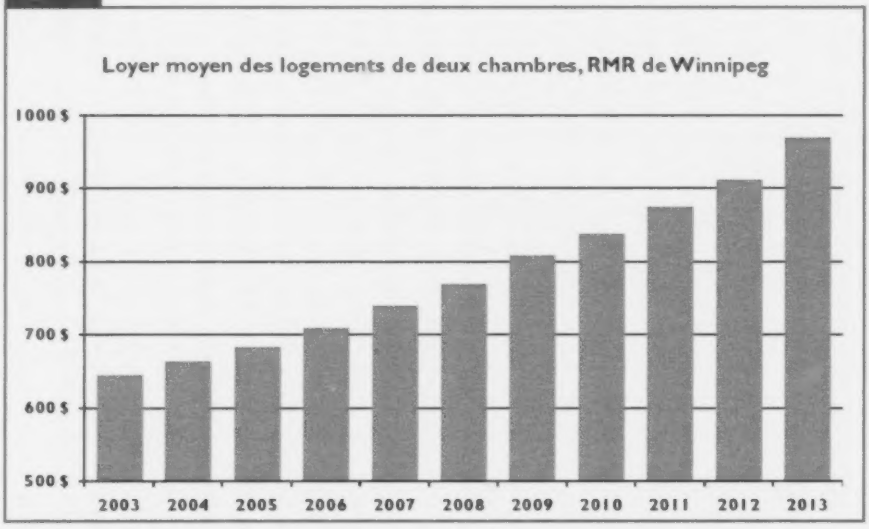
## L'univers des logements locatifs a rétréci en 2013

Après avoir pris un peu d'expansion en 2012, l'univers des logements locatifs de la RMR de Winnipeg a connu une perte nette en 2013. Entre les deux enquêtes d'octobre, 699 appartements et maisons en rangée se sont ajoutés à l'univers, dont 582 unités de construction neuve et 117 unités restituées à l'univers après avoir été rénovées. Ces ajouts n'ont toutefois pas suffi à compenser les 910 unités retirées de façon permanente ou temporaire durant la même période. Compte tenu de l'âge du parc des logements locatifs de Winnipeg, un grand nombre d'unités continuent d'être retirées du marché parce qu'elles sont condamnées ou en cours de rénovation. D'octobre 2012 à octobre 2013, l'univers locatif a perdu 648 unités de façon temporaire, pour ces raisons. Les 148 unités retirées de l'univers de façon permanente ont été converties en copropriété; leur nombre était inférieur à la moyenne annuelle de 338 enregistrée de 2009 à 2012.

## Les loyers des appartements poursuivent leur ascension

Malgré la hausse du taux d'inoccupation, les loyers des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun[3] ont progressé de 4,8 % d'octobre 2012 à octobre 2013, soit davantage que durant les 12 mois précédents (3,6 %). La hausse de cette année excède aussi la majoration maximale autorisée pour 2012, qui est de 1 %. La réglementation provinciale en matière de contrôle des loyers prévoit plusieurs exemptions qui font en sorte que l'augmentation des loyers dans l'échantillon commun pourrait être supérieure au taux légal. Dans quantité d'immeubles locatifs plus anciens à Winnipeg, les coûts

Figure 5




Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre)

[3] Lorsqu'on compare l'évolution des loyers moyens d'une année sur l'autre, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2012 et celle d'octobre 2013, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

de l'entretien et de l'énergie se sont alourdis, et les propriétaires-bailleurs de ces immeubles peuvent demander l'autorisation d'appliquer à leurs loyers un taux d'augmentation supérieur au taux légal. De plus, certains de ces vieux immeubles viennent d'être remis en état dans le cadre d'un programme de rénovation qui ouvre droit à une exemption du taux d'augmentation légal des loyers pendant un maximum de cinq ans, période durant laquelle leurs propriétaires-bailleurs peuvent récupérer le coût des travaux. Enfin, les unités neuves expressément construites pour la location sont exemptées de la réglementation des loyers les 20 premières années qui suivent leur arrivée sur le marché.

Les hausses de loyer enregistrées pour les appartements de deux chambres dans l'échantillon commun étaient plus prononcées dans les zones de banlieue (5,3 %) que dans celles du centre (3,9 %). C'est en banlieue que l'on trouve en principe le plus grand nombre d'ensembles neufs, et donc une plus forte proportion d'unités exemptées du taux légal d'augmentation des loyers.

Dans les immeubles neufs et existants confondus, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres dans la RMR de Winnipeg était de 969 $ en octobre 2013. Il variait entre 643 $, à Lord Selkirk, et 1 324 $, à Assiniboine Park. En général, les unités de deux chambres étaient en moyenne plus abordables au centre-ville (941 $ par mois) que dans les zones de banlieue (978 $ par mois). Parmi les zones centrales, Fort Rouge enregistrait le loyer moyen le plus élevé, soit 1 042 $ (unité de deux chambres). Cette zone renferme plusieurs des quartiers les plus beaux et les plus animés de la ville qui ont la faveur des jeunes locataires, et bon nombre de ses immeubles ont été rénovés.

### Le taux d'inoccupation progresse aussi pour les maisons en rangée locatives

À l'instar du taux d'inoccupation des appartements locatifs, le pourcentage des maisons en rangée d'initiative privée vacantes à Winnipeg a augmenté. Il est passé de 1,1 %, en octobre 2012, à 2,4 %, en octobre 2013. Cette progression s'explique par la remontée du taux d'inoccupation dans les zones de banlieue, où il a atteint 2,8 %. Dans les zones centrales, la proportion d'unités vacantes a légèrement reculé et s'est établie à 0,4 %.

Le loyer moyen des unités de trois chambres ou plus, parmi lesquelles figurent la majorité des maisons en rangée mises en location, était de 1 177 $ par mois en octobre 2013; celui des unités faisant partie de l'échantillon commun a augmenté de 5,0 %. Composé de 1 193 unités, l'univers total des maisons en rangée d'initiative privée offertes sur le marché locatif a diminué de 18 unités d'une année à l'autre.

## Enquête sur le marché locatif secondaire[4]

La SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété mis en location, de même que sur les types d'habitations suivants offerts sur le marché locatif : maisons individuelles, jumelés, maisons en rangée en propriété absolue, appartements situés dans un duplex, appartements accessoires et appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble comprenant un ou deux logements.

## Enquête sur le marché locatif secondaire : appartements en copropriété

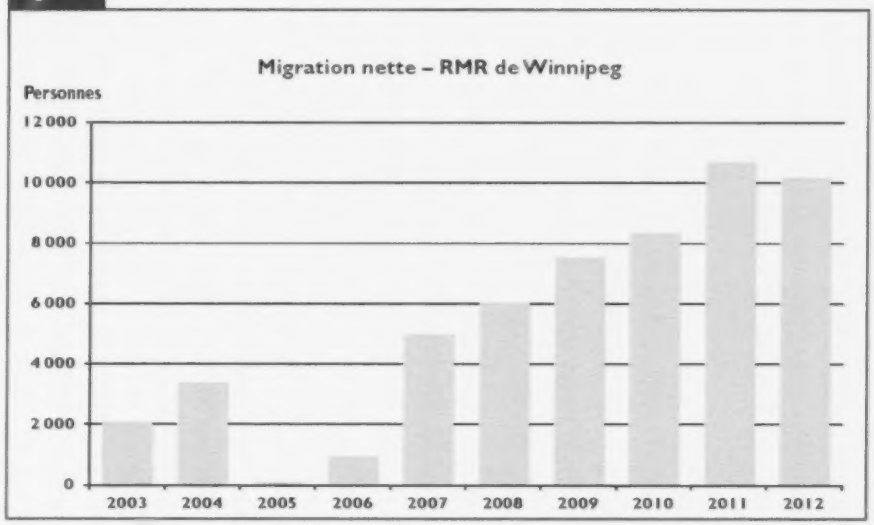
### Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété mis en location n'a guère bougé

Selon les résultats de l'Enquête menée par la SCHL, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location dans la RMR de Winnipeg a progressé d'octobre 2012 à octobre 2013 : il est passé de 1,3 à 1,5 %. Il est inférieur de un point de pourcentage au taux d'inoccupation des logements locatifs traditionnels. Au total, 1 997 unités ont été recensées en 2013 comme étant des appartements en copropriété donnés en location par des investisseurs (plutôt que des appartements en copropriété occupés par leurs propriétaires), soit à peu près le même nombre que l'an dernier. Parallèlement, l'univers global des copropriétés s'est accru de 482 unités et s'est chiffré à 14 345.

[4] La comparaison des données relevées deux années de suite lors de l'Enquête sur le marché locatif secondaire appelle une prudence particulière, vu que la nature et les caractéristiques des habitations faisant l'objet de cette enquête peuvent varier d'une année sur l'autre. Les propriétaires de ce type d'habitations peuvent par exemple les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'ELL, qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.

Un appartement en copropriété typique de deux chambres se louait en moyenne 1 089 $ par mois en octobre 2013, soit 120 $ de plus qu'une unité semblable construite expressément pour le marché locatif. Le loyer des appartements en copropriété est habituellement plus cher que celui des logements locatifs traditionnels, car les immeubles sont en général de construction plus récente ou bien ils ont été rénovés. Ils offrent en outre davantage d'attraits, comme des éléments de finition de qualité supérieure et un stationnement couvert.

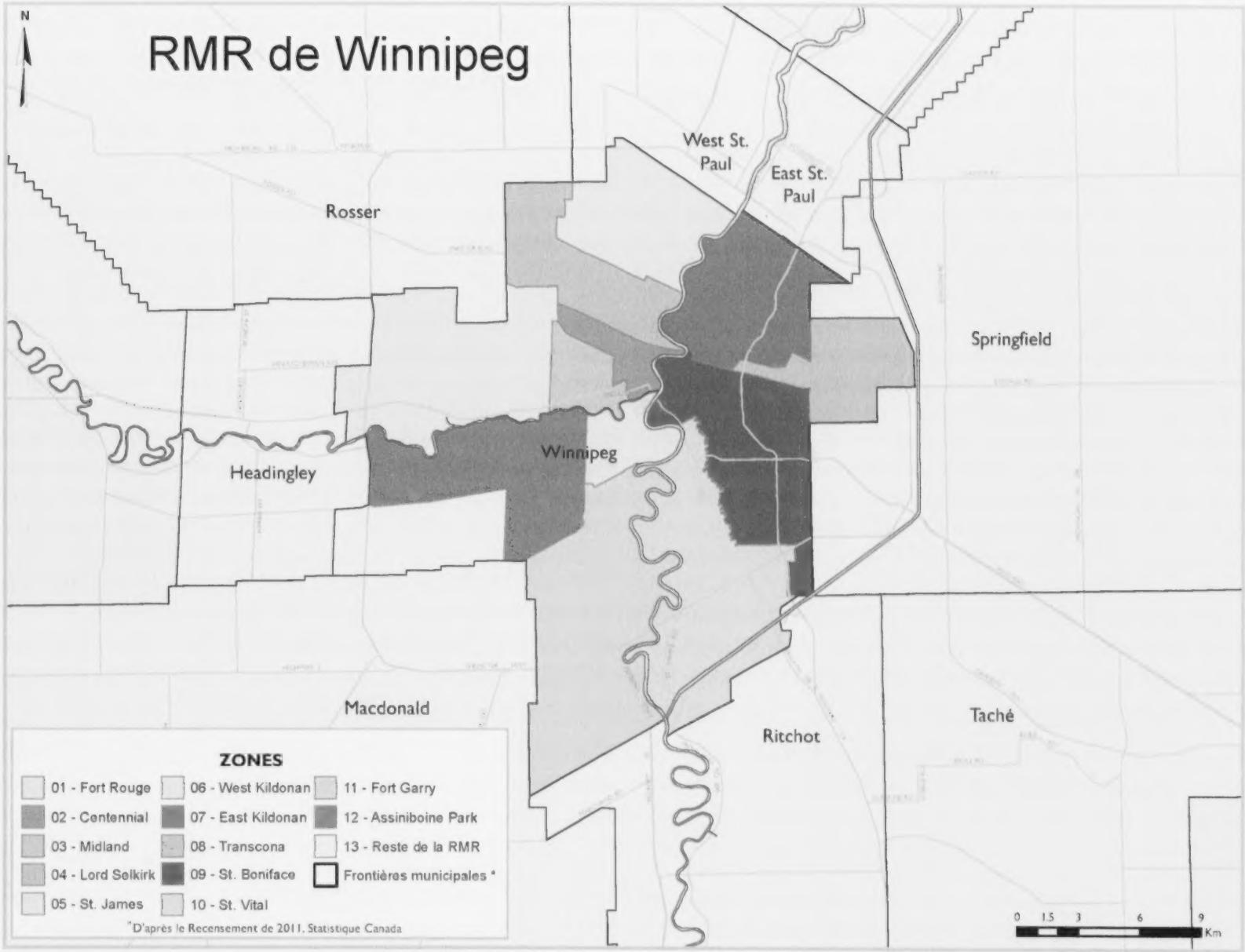
Figure 6




Sources : Statistique Canada

## Enquête sur le marché locatif secondaire : autres types d'habitations

Lors de l'Enquête d'octobre 2013, on a estimé à 22 246 le nombre des ménages qui louaient des unités sur le marché secondaire de Winnipeg, comparativement à 22 159 en octobre 2012. Le tableau 5.2 fournit des détails à cet égard, selon le type de logement. En octobre 2013, 8 856 ménages étaient locataires d'une maison individuelle, et 8 263 louaient un jumelé, une maison en rangée ou un appartement dans un duplex, soit presque autant qu'en octobre 2012 (8 337). Les autres ménages locataires habitaient des appartements accessoires. Le tableau 5.1 renferme les loyers moyens selon le type de logement sur le marché secondaire. Toutes catégories confondues, le loyer moyen s'y est établi à 768 $ cet automne, alors qu'il était de 829 $ un an plus tôt.


RMR de Winnipeg
N
West St. Paul
East St. Paul
Rosser
Springfield
Winnipeg
Headingley
Macdonald
Ritchot
Taché
ZONES
01 - Fort Rouge
02 - Centennial
03 - Midland
04 - Lord Selkirk
05 - St. James
06 - West Kildonan
07 - East Kildonan
08 - Transcona
09 - St. Boniface
10 - St. Vital
11 - Fort Garry
12 - Assiniboine Park
13 - Reste de la RMR
Frontières municipales *
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 1.5 3 6 9
Km

| DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE WINNIPEG | |
|---|---|
| Zone 1 | **Fort Rouge** - Limite nord : rivière Assiniboine; limite est : rivière Rouge; limite sud : avenue Jubilee et avenue Parker; limite ouest : rue Waverley. |
| Zone 2 | **Centennial** - Limite nord : gare de triage de CP Rail; limite est : rivière Rouge; limite sud : rivière Assiniboine jusqu'à la rue Osborne, vers le nord sur Osborne jusqu'à l'avenue du Portage; de l'avenue du Portage jusqu'à la rue Sherbrook; de la rue Sherbrook jusqu'à l'avenue Notre Dame; limite ouest : rue Keewatin. |
| Zone 3 | **Midland** - Limite nord : avenue Notre Dame; limite est : rue Sherbrook jusqu'à l'avenue du Portage; avenue du Portage jusqu'à la rue Osborne et la rivière Assiniboine; limite sud : rivière Assiniboine; limite ouest : rue St. James. |
| Zone 4 | **Lord Selkirk** - Limite nord : la limite de la ville jusqu'à la rue Ritchie; Ritchie vers le sud jusqu'à Templeton; vers l'ouest en ligne droite jusqu'à la subdivision d'Arborg de CP Rail; vers le sud sur la rue Keewatin jusqu'à la limite nord du parc industriel Inkster; de la limite nord du parc industriel Inkster jusqu'à l'avenue Carruthers; de Carruthers jusqu'à McGregor; vers le nord sur McGregor jusqu'à Smithfield; Smithfield jusqu'à la rivière Rouge; limite est : rivière Rouge; limite sud : subdivisions de Molson et de Carberry de CP Rail; limite ouest : boulevard Brookside (limites de la ville). |
| **Zone 1-4** | **Zone centrale** |
| Zone 5 | **St. James** - Limite nord : la limite de la ville jusqu'aux subdivisions de Carberry (CP) et d'Oak Point (CN); limite est : subdivision d'Oak Point du CN et rue St. James; limite sud : rivière Assiniboine; limite ouest : la limite de la ville. |
| Zone 6 | **West Kildonan** - Limite nord : la limite de la ville; limite est : rivière Rouge; limite sud : la limite nord de la zone 4; limite ouest : la limite de la ville. |
| Zone 7 | **East Kildonan** - Limite nord : la limite de la ville; limite est : de la limite de la ville jusqu'au chemin Gunn; du chemin Plessis jusqu'à l'avenue Ravelston; limite sud : avenue Ravelston jusqu'à la rue Owen; rue Owen jusqu'à l'avenue Regent; avenue Regent jusqu'au chemin Panet et la rue Mission; limite ouest : rivière Rouge. |
| Zone 8 | **Transcona** - Limite nord : la limite de la ville; limite est : la limite de la ville; limite sud : la limite de la ville; limite ouest : chemin Plessis jusqu'à la subdivision de Reddit du CN et le chemin Panet; Panet jusqu'à Regent; Regent jusquà Owen; Owen jusqu'à Ravelston; Ravelston jusqu'à Plessis; Plessis jusqu'à la limite de la ville. |
| Zone 9 | **St. Boniface** - Limite nord : rue Mission et subdivision de Reddit du CN; limite est : chemin Plessis; limite sud : la limite de la ville; limite ouest : rivière Seine jusqu'à l'avenue Carrière; avenue Carrière jusqu'à la rivière Rouge; rivière Rouge. |
| Zone 10 | **St. Vital** - Limite nord : avenue Carrière; limite est : rivière Seine; limite sud : la limite de la ville; limite ouest : rivière Rouge. |
| Zone 11 | **Fort Garry** - Limite nord : boulevard McGillivray jusqu'à la rue Waverley; Waverley jusqu'à l'avenue Wilkes; Wilkes jusqu'à l'avenue Parker; Parker jusqu'à l'avenue Jubilee; limite est : rivière Rouge; limite sud : la limite de la ville; limite ouest : la limite de la ville. |
| Zone 12 | **Assiniboine Park** - Limite nord : rivière Assiniboine; limite est : avenue Waverley; limite sud : boulevard McGillivray et la limite de la ville; limite ouest : la limite de la ville. |
| **Zones 5-12** | **Banlieues** |
| **Zones 1-12** | **RMR de Winnipeg** |

| DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE WINNIPEG | |
|---|---|
| Sous-secteur 1 | **Noyau** |
| Sous-secteur 2 | **Banlieue nord** |
| Sous-secteur 3 | **Banlieue sud** |
| Sous-secteur 4 | **Périphérie** |
| **Sous-secteurs 1-4** | **RMR de Winnipeg** |

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

## Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

**Données sur les appartements d'initiative privée**

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

## Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

**Données sur les appartements d'initiative privée**

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

**Données sur les maisons en rangée d'initiative privée**

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

**Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée**

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

## Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

**Données sur les appartements en copropriété offerts en location**

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

## Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

**Données sur les logements locatifs du marché secondaire**

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

## 1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| Zone 1 - Fort Rouge | 1,1 | 0,8 | 1,3 | 2,4 | 2,5 | 2,4 | 3,0 | ** | 1,8 | 2,4 |
| Zone 2 - Centennial | 2,0 | 2,9 | 1,5 | 3,3 | 2,6 | 3,6 | 0,0 | 5,1 | 1,8 | 3,3 |
| Zone 3 - Midland | 2,6 | 3,4 | 1,6 | 2,2 | 1,2 | 1,6 | ** | ** | 1,8 | 2,3 |
| Zone 4 - Lord Selkirk | ** | ** | 1,3 | 2,9 | 0,5 | 2,6 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 2,7 |
| **Zone centrale (zones 1-4)** | **2,1** | **2,7** | **1,4** | **2,7** | **2,1** | **2,6** | **3,0** | ** | **1,7** | **2,7** |
| Zone 5 - St. James | 1,9 | 4,2 | 1,1 | 2,7 | 0,8 | 2,1 | 2,0 | 2,1 | 1,1 | 2,5 |
| Zone 6 - West Kildonan | 0,0 | 5,1 | 1,4 | 2,6 | 1,2 | 1,0 | 0,9 | 0,8 | 1,3 | 1,7 |
| Zone 7 - East Kildonan | 0,8 | 0,0 | 1,6 | 2,0 | 1,2 | 3,9 | 0,0 | 2,5 | 1,4 | 2,7 |
| Zone 8 - Transcona | ** | ** | 2,3 | 2,1 | 0,0 | 1,6 | ** | ** | 1,1 | 1,8 |
| Zone 9 - St. Boniface | 0,0 | 2,0 | 1,2 | 2,1 | 5,4 | 2,6 | 0,0 | ** | 3,2 | 2,3 |
| Zone 10 - St. Vital | 0,0 | 1,0 | 1,5 | 1,8 | 1,4 | 1,5 | 0,0 | 4,0 | 1,4 | 1,7 |
| Zone 11 - Fort Garry | 0,0 | 2,8 | 1,5 | 1,4 | 2,2 | 1,7 | 0,0 | 1,1 | 1,8 | 1,6 |
| Zone 12 - Assiniboine Park | ** | 4,9 | 0,7 | 3,0 | 3,6 | ** | 0,0 | ** | 2,3 | 5,0 |
| **Banlieues (zones 5-12)** | **0,9** | **2,6** | **1,4** | **2,1** | **2,0** | **2,5** | **0,5** | **2,1** | **1,6** | **2,3** |
| Zone 13 - Périphérie | - | - | ** | ** | ** | ** | ** | ** | 0,0 | 5,6 |
| **Winnipeg (RMR)** | **1,7** | **2,7** | **1,4** | **2,4** | **2,0** | **2,5** | **1,1** | **2,9** | **1,7** | **2,5** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| Zone 1 - Fort Rouge | 543 | 548 | 763 | 790 | 992 | 1 042 | 1 128 | 1 391 | 846 | 892 |
| Zone 2 - Centennial | 529 | 589 | 693 | 729 | 890 | 987 | 850 | 1 068 | 715 | 764 |
| Zone 3 - Midland | 490 | 530 | 569 | 608 | 719 | 725 | ** | 773 | 592 | 623 |
| Zone 4 - Lord Selkirk | 408 | 412 | 552 | 578 | 638 | 643 | 812 | 813 | 578 | 596 |
| Zone centrale (zones 1-4) | 514 | 558 | 678 | 711 | 885 | 941 | 1 021 | 1 217 | 725 | 768 |
| Zone 5 - St. James | 602 | 648 | 747 | 810 | 905 | 985 | 1 006 | 1 322 | 824 | 895 |
| Zone 6 - West Kildonan | 559 | 662 | 767 | 817 | 941 | 958 | 962 | 1 001 | 864 | 896 |
| Zone 7 - East Kildonan | 493 | 555 | 677 | 736 | 847 | 906 | 957 | 1 079 | 742 | 808 |
| Zone 8 - Transcona | ** | ** | 623 | 715 | 697 | 771 | ** | ** | 667 | 746 |
| Zone 9 - St. Boniface | 506 | 565 | 704 | 734 | 972 | 975 | 1 230 | 1 349 | 837 | 845 |
| Zone 10 - St. Vital | 593 | 625 | 745 | 797 | 938 | 989 | 1 010 | 1 119 | 837 | 887 |
| Zone 11 - Fort Garry | 669 | 700 | 750 | 794 | 944 | 970 | 1 160 | 1 260 | 863 | 897 |
| Zone 12 - Assiniboine Park | 634 | 653 | 798 | 871 | 993 | 1 324 | 1 147 | ** | 904 | 1 096 |
| Banlieues (zones 5-12) | 560 | 619 | 723 | 778 | 921 | 978 | 1 026 | 1 174 | 820 | 876 |
| Zone 13 - Périphérie | - | - | ** | ** | ** | ** | ** | ** | 1 013 | 1 214 |
| **Winnipeg (RMR)** | **527** | **578** | **704** | **750** | **911** | **969** | **1 027** | **1 180** | **783** | **836** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| Zone 1 - Fort Rouge | 392 | 389 | 3 878 | 3 836 | 2 926 | 2 883 | 174 | 169 | 7 370 | 7 277 |
| Zone 2 - Centennial | 1 168 | 1 187 | 3 779 | 3 760 | 1 660 | 1 566 | 44 | 39 | 6 651 | 6 552 |
| Zone 3 - Midland | 892 | 841 | 2 820 | 2 736 | 1 051 | 1 014 | 34 | 32 | 4 797 | 4 623 |
| Zone 4 - Lord Selkirk | 65 | 64 | 725 | 711 | 501 | 501 | 25 | 21 | 1 316 | 1 297 |
| **Zone centrale (zones 1-4)** | 2 517 | 2 481 | 11 202 | 11 043 | 6 138 | 5 964 | 277 | 261 | 20 134 | 19 749 |
| Zone 5 - St. James | 377 | 418 | 2 672 | 2 675 | 2 849 | 2 962 | 154 | 176 | 6 052 | 6 231 |
| Zone 6 - West Kildonan | 45 | 43 | 1 649 | 1 641 | 2 024 | 2 032 | 110 | 111 | 3 828 | 3 827 |
| Zone 7 - East Kildonan | 254 | 254 | 4 289 | 4 262 | 2 909 | 2 960 | 232 | 241 | 7 684 | 7 717 |
| Zone 8 - Transcona | 7 | 7 | 172 | 190 | 187 | 187 | 12 | 12 | 378 | 396 |
| Zone 9 - St. Boniface | 172 | 163 | 1 982 | 1 938 | 2 083 | 2 078 | 63 | 67 | 4 300 | 4 246 |
| Zone 10 - St. Vital | 111 | 112 | 1 921 | 1 896 | 1 818 | 1 820 | 77 | 78 | 3 927 | 3 906 |
| Zone 11 - Fort Garry | 91 | 85 | 1 833 | 1 821 | 2 600 | 2 555 | 117 | 115 | 4 641 | 4 576 |
| Zone 12 - Assiniboine Park | 38 | 38 | 675 | 674 | 827 | 866 | 37 | 37 | 1 577 | 1 615 |
| **Banlieues (zones 5-12)** | 1 095 | 1 120 | 15 193 | 15 097 | 15 297 | 15 460 | 802 | 837 | 32 387 | 32 514 |
| Zone 13 - Périphérie | 0 | 0 | 6 | 9 | 6 | 39 | 36 | 60 | 48 | 108 |
| **Winnipeg (RMR)** | **3 612** | **3 601** | **26 401** | **26 149** | **21 441** | **21 463** | **1 115** | **1 158** | **52 569** | **52 371** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| Zone 1 - Fort Rouge | 1,3 | 1,1 | 2,0 | 3,7 | 3,2 | 3,1 | 3,0 | 11,2 | 2,4 | 3,5 |
| Zone 2 - Centennial | 2,5 | 3,4 | 2,0 | 4,4 | 3,3 | 5,0 | ** | ** | 2,4 | 4,4 |
| Zone 3 - Midland | 3,2 | 4,5 | 2,5 | 3,0 | 2,0 | 2,3 | ** | ** | 2,5 | 3,1 |
| Zone 4 - Lord Selkirk | ** | ** | 1,8 | 3,5 | 1,3 | 3,2 | 0,0 | 0,0 | 1,6 | 3,2 |
| Zone centrale (zones 1-4) | 2,5 | 3,4 | 2,1 | 3,8 | 2,8 | 3,4 | 3,5 | 8,6 | 2,4 | 3,7 |
| Zone 5 - St. James | 3,1 | 5,6 | 2,0 | 4,5 | 1,6 | 3,0 | 2,0 | 3,9 | 1,9 | 3,9 |
| Zone 6 - West Kildonan | 0,0 | 7,5 | 2,1 | 4,4 | 2,7 | 3,1 | 0,9 | 0,8 | 2,4 | 3,6 |
| Zone 7 - East Kildonan | 1,2 | 1,2 | 2,0 | 2,8 | 2,0 | 4,7 | 1,8 | 2,5 | 2,0 | 3,5 |
| Zone 8 - Transcona | ** | ** | 4,1 | 10,8 | 0,0 | 13,6 | ** | ** | 1,9 | 12,1 |
| Zone 9 - St. Boniface | 0,7 | 3,7 | 2,0 | 5,1 | 8,2 | 6,1 | 0,0 | ** | 5,0 | 5,5 |
| Zone 10 - St. Vital | 0,0 | 1,0 | 2,2 | 5,0 | 2,3 | 5,5 | 0,0 | 6,2 | 2,1 | 5,1 |
| Zone 11 - Fort Garry | 0,0 | 6,0 | 2,0 | 3,0 | 3,7 | 2,8 | 0,0 | 3,8 | 2,8 | 3,0 |
| Zone 12 - Assiniboine Park | ** | 4,9 | 1,3 | 3,0 | 3,9 | 8,4 | 0,0 | ** | 2,8 | 5,9 |
| Banlieues (zones 5-12) | 1,6 | 4,0 | 2,0 | 4,0 | 3,3 | 4,5 | 1,1 | 3,9 | 2,6 | 4,2 |
| Zone 13 - Périphérie | - | - | ** | ** | ** | ** | ** | ** | 0,0 | 5,6 |
| **Winnipeg (RMR)** | **2,2** | **3,6** | **2,1** | **3,9** | **3,2** | **4,2** | **1,6** | **4,7** | **2,5** | **4,0** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
## RMR de Winnipeg

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 à oct.12 | oct.12 à oct.13 | oct.11 à oct.12 | oct.12 à oct.13 | oct.11 à oct.12 | oct.12 à oct.13 | oct.11 à oct.12 | oct.12 à oct.13 | oct.11 à oct.12 | oct.12 à oct.13 |
| Zone 1 - Fort Rouge | ++ | ++ | 3,8 | 3,8 | 4,1 | 3,5 | ++ | ++ | 3,6 | 3,1 |
| Zone 2 - Centennial | ++ | ** | ** | 4,2 | 1,5 | 4,7 | ++ | ** | ++ | 5,2 |
| Zone 3 - Midland | 2,1 | 4,7 | ** | 4,1 | ** | 3,4 | ++ | ++ | 3,0 | 3,7 |
| Zone 4 - Lord Selkirk | 5,1 | ++ | 10,7 | 1,2 | 9,6 | 3,6 | ** | ** | 10,0 | 1,7 |
| **Zone centrale (zones 1-4)** | ++ | 3,7 | 3,1 | 3,8 | 3,4 | 3,9 | ++ | ** | 2,8 | 3,8 |
| Zone 5 - St. James | ++ | 14,5 | 3,3 | 6,1 | 3,6 | 6,1 | ++ | ** | ** | 4,4 |
| Zone 6 - West Kildonan | ++ | ** | 2,0 | 4,2 | 3,1 | 3,1 | -1,2 | 2,8 | 3,1 | 2,9 |
| Zone 7 - East Kildonan | 1,5 | ** | 3,8 | 6,4 | 4,0 | 5,8 | 5,0 | 6,0 | 4,1 | 5,9 |
| Zone 8 - Transcona | ** | ** | 1,2 | 10,4 | ++ | 10,3 | ** | ** | 0,8 | 9,0 |
| Zone 9 - St. Boniface | -1,4 | ** | 3,3 | 3,2 | 2,7 | 2,1 | ** | ** | 3,7 | 1,8 |
| Zone 10 - St. Vital | ++ | 7,3 | 3,6 | 5,8 | 4,1 | 5,3 | 2,7 | 10,4 | 4,2 | 5,2 |
| Zone 11 - Fort Garry | 10,6 | 5,3 | 3,6 | 8,2 | 2,9 | 6,9 | ++ | 11,2 | 3,2 | 6,7 |
| Zone 12 - Assiniboine Park | ++ | ** | 8,0 | ** | 11,2 | 8,1 | ** | ** | 10,1 | 13,8 |
| **Banlieues (zones 5-12)** | 3,1 | 8,5 | 3,6 | 6,1 | 3,8 | 5,3 | 2,4 | 8,2 | 4,4 | 5,2 |
| Zone 13 - Périphérie | - | - | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| **Winnipeg (RMR)** | **2,1** | **6,4** | **3,4** | **5,2** | **3,6** | **4,8** | **++** | **9,3** | **3,8** | **4,7** |

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

| Année de construction | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | | |
| Avant 1940 | 3,5 | 4,7 | 2,8 | 3,2 | 2,1 | 1,9 | ** | ** | 2,6 | 3,2 |
| 1940 à 1959 | 1,1 | 3,7 | 1,3 | 2,9 | 1,5 | 3,2 | 0,0 | ** | 1,3 | 3,1 |
| 1960 à 1974 | 1,0 | 1,6 | 1,1 | 2,1 | 1,3 | 2,0 | 0,8 | 2,4 | 1,2 | 2,0 |
| 1975 à 1989 | 0,3 | 0,3 | 1,2 | 1,9 | 1,6 | 2,0 | 1,2 | 0,8 | 1,4 | 1,9 |
| 1990 à 1999 | - | - | ** | ** | ** | ** | - | - | ** | ** |
| 2000 ou après | ** | ** | 2,1 | 5,4 | 6,2 | 5,3 | 0,0 | ** | 5,3 | 5,2 |
| Tous les immeubles | 1,7 | 2,7 | 1,4 | 2,4 | 2,0 | 2,5 | 1,1 | 2,9 | 1,7 | 2,5 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

| Année de construction | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | | |
| Avant 1940 | 444 | 480 | 569 | 605 | 720 | 740 | 921 | 1 095 | 603 | 638 |
| 1940 à 1959 | 541 | 592 | 633 | 681 | 777 | 828 | 1 054 | 1 200 | 662 | 715 |
| 1960 à 1974 | 576 | 621 | 720 | 768 | 886 | 939 | 1 046 | 1 192 | 782 | 829 |
| 1975 à 1989 | 611 | 643 | 758 | 785 | 921 | 971 | 1 004 | 1 142 | 844 | 882 |
| 1990 à 1999 | - | - | ** | ** | ** | ** | - | - | ** | ** |
| 2000 ou après | ** | ** | 1 033 | 1 069 | 1 237 | 1 277 | 1 323 | 1 384 | 1 199 | 1 231 |
| Tous les immeubles | 527 | 578 | 704 | 750 | 911 | 969 | 1 027 | 1 180 | 783 | 836 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

| Taille | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | | |
| 3 à 5 unités | ** | ** | 3,1 | 2,9 | 3,4 | 3,3 | 0,0 | ** | 3,0 | 3,1 |
| 6 à 19 unités | 2,2 | 2,0 | 2,0 | 2,7 | 1,3 | 2,2 | ** | ** | 1,8 | 2,5 |
| 20 à 49 unités | 2,4 | 4,4 | 1,6 | 2,4 | 2,0 | 1,7 | 0,4 | 1,5 | 1,8 | 2,3 |
| 50 à 99 unités | 0,7 | 1,7 | 1,4 | 2,1 | 2,5 | 3,0 | 0,0 | 4,8 | 1,9 | 2,6 |
| 100 unités et + | 0,6 | 1,3 | 0,9 | 2,4 | 2,0 | 2,8 | 1,7 | 2,3 | 1,3 | 2,5 |
| Tous les immeubles | 1,7 | 2,7 | 1,4 | 2,4 | 2,0 | 2,5 | 1,1 | 2,9 | 1,7 | 2,5 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

| Taille | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | | |
| 3 à 5 unités | 409 | 439 | 581 | 611 | 763 | 815 | 974 | 1 025 | 655 | 689 |
| 6 à 19 unités | 473 | 523 | 593 | 629 | 737 | 747 | 925 | 1 032 | 639 | 671 |
| 20 à 49 unités | 503 | 543 | 658 | 702 | 848 | 891 | 955 | 1 101 | 720 | 763 |
| 50 à 99 unités | 513 | 553 | 754 | 793 | 993 | 1 017 | 1 158 | 1 316 | 880 | 911 |
| 100 unités et + | 642 | 677 | 775 | 822 | 972 | 1 078 | 1 063 | 1 245 | 852 | 922 |
| Tous les immeubles | 527 | 578 | 704 | 750 | 911 | 969 | 1 027 | 1 180 | 783 | 836 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Winnipeg

| Fourchette de loyers | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | | |
| Moins de 500 $ | 1,3 | 2,8 | 1,1 | 2,3 | 1,3 | 3,4 | ** | ** | 1,2 | 2,6 |
| 500 à 599 $ | 3,5 | 2,9 | 1,0 | 1,8 | 0,5 | 1,4 | ** | ** | 1,3 | 2,0 |
| 600 à 699 $ | 1,2 | 3,0 | 1,0 | 1,6 | 0,4 | 1,0 | ** | ** | 0,9 | 1,6 |
| 700 à 799 $ | 4,5 | 2,3 | 1,4 | 2,2 | 0,9 | 0,8 | 0,0 | ** | 1,3 | 1,8 |
| 800 à 1094 $ | ** | ** | 2,3 | 3,1 | 1,8 | 1,8 | 0,1 | 0,4 | 1,9 | 2,4 |
| 1095 $ et + | ** | ** | 3,1 | 7,4 | 4,9 | 5,7 | ** | 5,5 | 4,5 | 5,9 |
| Toutes les fourchettes | 1,7 | 2,7 | 1,4 | 2,4 | 2,0 | 2,5 | 1,1 | 2,9 | 1,7 | 2,5 |

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| Zone 1 - Fort Rouge | - | - | - | - | ** | ** | - | - | ** | ** |
| Zone 2 - Centennial | - | - | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| Zone 3 - Midland | ** | ** | ** | ** | 2,9 | ** | ** | ** | 3,4 | 0,0 |
| Zone 4 - Lord Selkirk | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** | ** | 1,4 |
| Zone centrale (zones 1-4) | ** | ** | ** | ** | 0,6 | 0,0 | ** | 1,0 | 0,7 | 0,4 |
| Zone 5 - St. James | - | - | - | - | 0,0 | 0,0 | ** | ** | ** | 1,9 |
| Zone 6 - West Kildonan | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zone 7 - East Kildonan | ** | ** | ** | ** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,6 | 0,0 |
| Zone 8 - Transcona | - | - | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** |
| Zone 9 - St. Boniface | - | - | - | - | ** | ** | 1,2 | ** | 1,1 | ** |
| Zone 10 - St. Vital | - | - | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** |
| Zone 11 - Fort Garry | - | - | - | - | ** | ** | 0,6 | ** | 0,6 | ** |
| Zone 12 - Assiniboine Park | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| Banlieues (zones 5-12) | ** | ** | ** | ** | 1,1 | ** | 1,0 | 3,0 | 1,0 | 2,8 |
| Zone 13 - Périphérie | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** | 4,8 | 7,7 |
| **Winnipeg (RMR)** | **2,4** | **0,0** | **5,1** | **5,0** | **0,7** | **0,7** | **1,1** | **2,9** | **1,1** | **2,4** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Winnipeg

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| Zone 1 - Fort Rouge | - | - | - | - | ** | ** | - | - | ** | ** |
| Zone 2 - Centennial | - | - | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| Zone 3 - Midland | ** | ** | ** | ** | 648 | 679 | ** | ** | 670 | 706 |
| Zone 4 - Lord Selkirk | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** | 972 | ** |
| **Zone centrale (zones 1-4)** | ** | ** | ** | ** | 783 | 841 | 925 | 978 | 828 | 886 |
| Zone 5 - St. James | - | - | - | - | 744 | 769 | ** | ** | 782 | 797 |
| Zone 6 - West Kildonan | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zone 7 - East Kildonan | ** | ** | ** | ** | 802 | 839 | 927 | 875 | 761 | 772 |
| Zone 8 - Transcona | - | - | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** |
| Zone 9 - St. Boniface | - | - | - | - | ** | ** | 1 273 | ** | 1 253 | ** |
| Zone 10 - St. Vital | - | - | - | - | - | - | 1 033 | ** | 1 033 | ** |
| Zone 11 - Fort Garry | - | - | - | - | ** | ** | 1 174 | ** | 1 167 | ** |
| Zone 12 - Assiniboine Park | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| **Banlieues (zones 5-12)** | ** | ** | ** | ** | 818 | 897 | 1 156 | 1 216 | 1 067 | 1 121 |
| Zone 13 - Périphérie | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** | 973 | 1 092 |
| **Winnipeg (RMR)** | **446** | **488** | **628** | **720** | **803** | **863** | **1 126** | **1 177** | **1 009** | **1 056** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
## RMR de Winnipeg

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| Zone 1 - Fort Rouge | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 9 | 0 | 0 | 9 | 9 |
| Zone 2 - Centennial | 0 | 0 | 2 | 2 | 83 | 83 | 52 | 53 | 137 | 138 |
| Zone 3 - Midland | 1 | 1 | 10 | 10 | 35 | 35 | 12 | 12 | 58 | 58 |
| Zone 4 - Lord Selkirk | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 35 | 42 | 42 | 76 | 77 |
| Zone centrale (zones 1-4) | 1 | 1 | 12 | 12 | 161 | 162 | 106 | 107 | 280 | 282 |
| Zone 5 - St. James | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 29 | 43 | 23 | 72 | 52 |
| Zone 6 - West Kildonan | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| Zone 7 - East Kildonan | 32 | 32 | 1 | 1 | 28 | 28 | 111 | 110 | 172 | 171 |
| Zone 8 - Transcona | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Zone 9 - St. Boniface | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 23 | 336 | 336 | 355 | 359 |
| Zone 10 - St. Vital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 | 67 | 67 | 67 |
| Zone 11 - Fort Garry | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 161 | 161 | 167 | 167 |
| Zone 12 - Assiniboine Park | 8 | 8 | 8 | 8 | 12 | 12 | 16 | 16 | 44 | 44 |
| Banlieues (zones 5-12) | 40 | 40 | 9 | 9 | 94 | 98 | 746 | 725 | 889 | 872 |
| Zone 13 - Périphérie | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 10 | 29 | 29 | 42 | 39 |
| **Winnipeg (RMR)** | **41** | **41** | **21** | **21** | **268** | **270** | **881** | **861** | **1 211** | **1 193** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
## RMR de Winnipeg

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| Zone 1 - Fort Rouge | - | - | - | - | ** | ** | - | - | ** | ** |
| Zone 2 - Centennial | - | - | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| Zone 3 - Midland | ** | ** | ** | ** | 2,9 | ** | ** | ** | 3,4 | 0,0 |
| Zone 4 - Lord Selkirk | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** | ** | 1,4 |
| Zone centrale (zones 1-4) | ** | ** | ** | ** | 1,2 | 0,0 | ** | 1,0 | 1,1 | 0,4 |
| Zone 5 - St. James | - | - | - | - | 0,0 | 0,0 | ** | ** | ** | 1,9 |
| Zone 6 - West Kildonan | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zone 7 - East Kildonan | ** | ** | ** | ** | 3,6 | 0,0 | 0,9 | 0,0 | 1,7 | 0,0 |
| Zone 8 - Transcona | - | - | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** |
| Zone 9 - St. Boniface | - | - | - | - | ** | ** | 8,3 | ** | 7,9 | ** |
| Zone 10 - St. Vital | - | - | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** |
| Zone 11 - Fort Garry | - | - | - | - | ** | ** | 2,5 | ** | 2,4 | ** |
| Zone 12 - Assiniboine Park | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| Banlieues (zones 5-12) | ** | ** | ** | ** | 2,1 | ** | 4,9 | ** | 4,4 | 5,9 |
| Zone 13 - Périphérie | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** | 4,8 | 7,7 |
| **Winnipeg (RMR)** | **2,4** | **0,0** | **5,1** | **5,0** | **1,5** | **0,7** | **4,4** | ** | **3,7** | **4,7** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
## RMR de Winnipeg

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 à oct.12 | oct.12 à oct.13 | oct.11 à oct.12 | oct.12 à oct.13 | oct.11 à oct.12 | oct.12 à oct.13 | oct.11 à oct.12 | oct.12 à oct.13 | oct.11 à oct.12 | oct.12 à oct.13 |
| Zone 1 - Fort Rouge | - | - | - | - | - | ** | - | - | - | ** |
| Zone 2 - Centennial | - | - | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| Zone 3 - Midland | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | 3,2 |
| Zone 4 - Lord Selkirk | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| **Zone centrale (zones 1-4)** | ** | ** | ** | ** | ++ | 6,2 | ** | 6,0 | ++ | 5,8 |
| Zone 5 - St. James | - | - | - | - | 1,0 | 2,3 | ** | ** | 1,1 | 1,9 |
| Zone 6 - West Kildonan | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zone 7 - East Kildonan | ** | ** | ** | ** | ++ | 4,7 | ** | ++ | 6,0 | ++ |
| Zone 8 - Transcona | - | - | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** |
| Zone 9 - St. Boniface | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| Zone 10 - St. Vital | - | - | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** |
| Zone 11 - Fort Garry | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zone 12 - Assiniboine Park | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| **Banlieues (zones 5-12)** | ** | ** | ** | ** | ** | 10,6 | ++ | 3,6 | ** | 3,5 |
| Zone 13 - Périphérie | - | - | - | - | ** | ** | ** | ** | ** | 9,1 |
| **Winnipeg (RMR)** | ** | **13,3** | ** | **15,8** | ++ | **7,6** | ** | **5,0** | ** | **4,7** |

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Winnipeg - octobre 2013

| Sous-secteur (copropriétés) | Appartements en copropriété offerts en location | | Appartements visés par l'ELL[1] | |
|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| Noyau | ** | ** | 1,7 | 2,7 |
| Banlieue nord | ** | 0,0 | 1,2 | 2,4 |
| Banlieue sud | 0,0 | ** | 2,2 | 2,2 |
| Périphérie | ** | ** | 0,0 | 5,6 |
| **Winnipeg (RMR)** | **1,3** | **1,5** | **1,7** | **2,5** |

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Winnipeg - octobre 2013

| Sous-secteur (copropriétés) | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | App. en coprop. offerts en location | App. visés par l'ELL[1] | App. en coprop. offerts en location | App. visés par l'ELL[1] | App. en coprop. offerts en location | App. visés par l'ELL[1] | App. en coprop. offerts en location | App. visés par l'ELL[1] |
| Noyau | ** | 558 | 887 | 711 | ** | 941 | ** | 1 217 |
| Banlieue nord | ** | 619 | ** | 773 | ** | 944 | ** | 1 139 |
| Banlieue sud | ** | 618 | ** | 785 | 1 126 | 1 018 | ** | 1 239 |
| Périphérie | ** | - | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| **Winnipeg (RMR)** | **** | **578** | **** | **750** | **1 089** | **969** | **** | **1 180** |

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Winnipeg - octobre 2013

| Secteur (copropriétés) | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| Noyau | ** | ** | 1 080 | 887 | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| Banlieue nord | ** | ** | ** | ** | 1 084 | ** | ** | ** | ** | ** |
| Banlieue sud | ** | ** | ** | ** | ** | 1 126 | ** | ** | ** | ** |
| Périphérie | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| **Winnipeg (RMR)** | ** | ** | ** | ** | **1 160** | **1 089** | ** | ** | **1 134** | **1 265** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Winnipeg - octobre 2013

| Taille (en nombre de logements) | App. en coprop. offerts en location | | App. visés par l'ELL[1] | |
|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | |
| 3 à 24 unités | ** | ** | 2,0 | 2,6 |
| 25 à 49 unités | ** | 0,0 | 1,7 | 2,2 |
| 50 à 99 unités | 0,0 | ** | 1,9 | 2,6 |
| 100 unités et + | 0,0 | ** | 1,3 | 2,5 |
| Tous les immeubles | 1,3 | 1,5 | 1,7 | 2,5 |

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
## Appartements en copropriété[2]
## RMR de Winnipeg - octobre 2013

| Sous-secteur (copropriétés) | Univers des copropriétés | | Nombre d'unités offertes en location [1] | | Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location | | Taux d'inoccupation | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| Noyau | 3 987 | 3 969 | 818 | ** | 20,5 | ** | ** | ** |
| Banlieue nord | 2 561 | 2 757 | ** | 98 | ** | 3,5 | ** | 0,0 |
| Banlieue sud | 7 141 | 7 367 | 926 | ** | 13,0 | ** | 0,0 | ** |
| Périphérie | 174 | 252 | 23 | ** | 13,2 | ** | ** | ** |
| **Winnipeg (RMR)** | **13 863** | **14 345** | **2 011** | **1 997** | **14,5** | **13,9** | **1,3** | **1,5** |

[1]Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où la location de copropriétés est permise sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
## RMR de Winnipeg - octobre 2013

| Taille (en nombre de logements) | Univers des copropriétés | | Nombre d'unités offertes en location [1] | | Pourcentage d'unités offertes en location | | Taux d'inoccupation | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | |
| 3 à 24 unités | 1 910 | 2 123 | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| 25 à 49 unités | 1 717 | 1 869 | 141 | ** | 8,2 | ** | ** | 0,0 |
| 50 à 99 unités | 3 655 | 3 595 | 347 | ** | 9,5 | ** | 0,0 | ** |
| 100 unités et + | 6 581 | 6 758 | 1 175 | ** | 17,9 | ** | 0,0 | ** |
| Tous les immeubles | 13 863 | 14 345 | 2 011 | 1 997 | 14,5 | 13,9 | 1,3 | 1,5 |

[1]Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où la location de copropriétés est permise sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Winnipeg - octobre 2013

| | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous le log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 | oct.12 | oct.13 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | | |
| Logements individuels | ** | ** | ** | ** | 767 | ** | 1 062 | ** | 944 | ** |
| Jumelés, logements en rangée et duplex | ** | ** | ** | ** | 771 | 753 | 873 | 967 | 808 | 876 |
| Autres (logements accessoires, surtout) | ** | ** | ** | 573 | ** | ** | 948 | ** | 709 | 683 |
| Tous les types de logement | ** | ** | 545 | 578 | 765 | 703 | 960 | 868 | 829 | 768 |

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Winnipeg - octobre 2013

| | Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] | |
|---|---|---|
| | oct.12 | oct.13 |
| **Winnipeg (RMR)** | | |
| Logements individuels | 7 802 | 8 856 |
| Jumelés, logements en rangée et duplex | 8 337 | 8 263 |
| Autres (logements accessoires, surtout) | 6 020 | 5 127 |
| Tous les types de logement | 22 159 | 22 246 |

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## NOTE TECHNIQUE

***Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)***

**Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) :** Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

**Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) :** Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

# MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

# MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

# DÉFINITIONS

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

**Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication**

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

**Remerciements**

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

**Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs**

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

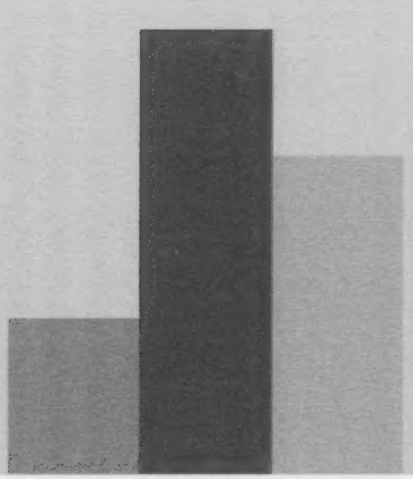
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64481_2013_A01